AVVISO PUBBLICO

Contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione -Annualità 2026
Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA E DEI SERVIZI SOCIALI

Richiamata la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11;
Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 36/36 del 9 luglio 2025;
Visto il Bando regionale permanente per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
In esecuzione della propria Determinazione n. 84 del 05/08/2026 di approvazione del presente Avviso;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande finalizzate all'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, relativi all'annualità 2026.

Art. 1 – Finalità
Il Comune di Monastir rende noto che sono aperti i termini per la presentazione delle domande finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2026, ai sensi dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9 luglio 2025, in attuazione del Bando regionale permanente approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna.

Art. 2 – Destinatari
Possono presentare domanda i cittadini in possesso dei requisiti previsti dal bando regionale permanente, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato relativo ad un alloggio destinato ad abitazione principale e ubicato nel Comune di Monastir.
Sono ammessi anche i titolari di contratti di sublocazione e di locazione transitoria, purché in possesso dei requisiti previsti dalla normativa regionale.
Restano ferme tutte le cause di esclusione previste dal bando regionale permanente.

Art. 3 – Requisiti economici

Via Progresso, 17 • 09023 Monastir (SU) • T. +39 070 916701 • protocollo.monastir@legalmail.it • www.comune.monastir.ca.it

I richiedenti devono appartenere ad una delle seguenti fasce:

Fascia A

- ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 15.908,10;
- incidenza del canone annuo sul valore ISEE superiore al 14%.

Fascia B

- ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 17.131,00;
- incidenza del canone annuo sul valore ISEE superiore al 24%.

L'ISEE dovrà essere in corso di validità. L'appartenenza alla fascia A o B sarà determinata d'ufficio dal Comune sulla base dell'attestazione ISEE prodotta.

Art. 4 – Entità del contributo

Il contributo è determinato secondo i criteri stabiliti dal bando regionale permanente.
L'importo massimo concedibile è pari a:

- **€ 3.098,74** per la Fascia A;
- **€ 2.320,00** per la Fascia B.

L'importo effettivamente erogato sarà determinato sulla base delle risorse assegnate dalla Regione Autonoma della Sardegna e dei criteri di riparto previsti dal presente Avviso.

Art. 5 – Modalità e termini di presentazione delle domande

Le domande dovranno pervenire **entro e non oltre il 15 ottobre 2026** mediante una delle seguenti modalità:

- trasmissione tramite PEC all'indirizzo **protocollo.monastir@legalmail.it** ;
- a mano presso l'ufficio protocollo del comune;
- compilazione dell'istanza online mediante il portale telematico del Comune di Monastir al seguente link:

https://www.comune.monastir.su.it/servizio/istanza-contributi-per-il-sostegno-alla-locazione-di-cui-alla-l-431-1998-art-11/

Le domande pervenute oltre il termine stabilito non saranno ammesse.

Art. 6 – Documentazione da allegare

Alla domanda dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità del richiedente e codice fiscale;
- attestazione ISEE 2026 in corso di validità;
- contratto di locazione regolarmente registrato e ricevuta di registrazione del contratto, ove non riportata sul contratto stesso;
- registrazione di eventuali rinnovi, proroghe o cessioni del contratto relativi al periodo per il quale è richiesto il contributo.
- eventuale permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari;
- eventuale in caso di inquilini morosi - dichiarazione del proprietario dell'immobile oggetto del contratto di locazione nel quale accetta di ricevere, indicando il relativo

Via Progresso, 17 • 09023 Monastir (SU) • T. +39 070 916701 • protocollo.monastir@legalmail.it • www.comune.monastir.ca.it

Iban, il contributo per sanare le mensilità arretrate che devono essere espressamente indicate;

- copia codice IBAN in formato cartaceo intestato o cointestato al richiedente.
- ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini dell'istruttoria.

La documentazione attestante l'effettivo pagamento dei canoni di locazione dovrà essere trasmessa entro il **10 gennaio 2027**, quale condizione per la liquidazione del contributo.

Art. 7 – Istruttoria

Il Servizio Sociale procederà all'istruttoria delle domande verificando il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.
L'Amministrazione Comunale si riserva di richiedere eventuali integrazioni documentali.

Art. 8 – Ripartizione delle risorse

L'erogazione dei contributi è subordinata all'effettivo trasferimento delle risorse regionali.
Qualora le risorse assegnate dalla Regione risultino inferiori al fabbisogno complessivo accertato, il Comune procederà alla riduzione proporzionale dei contributi spettanti agli aventi diritto, nel rispetto dei criteri stabiliti dal bando regionale permanente.

Art. 9 – Controlli

Il Comune effettuerà i controlli previsti dal D.P.R. n. 445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.
In caso di dichiarazioni mendaci si procederà alla revoca del beneficio e al recupero delle somme eventualmente percepite, oltre alle conseguenze previste dalla normativa vigente.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente procedimento.

Art. 11 – Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si rinvia al Bando regionale permanente approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna e alla normativa vigente in materia.
Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Monastir.

Monastir, 03/08/2026

La Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale
Dott.ssa Annalisa Porru

Via Progresso, 17 • 09023 Monastir (SU) • T. +39 070 916701 • protocollo.monastir@legalmail.it • www.comune.monastir.ca.it