



Concessione in uso gratuito terreno (oliveto – seminativo) di proprietà comunale per 4 (quattro) anni.

DISCIPLINARE TECNICO E COMPORTAMENTALE

1) Oggetto

Il presente disciplinare tecnico comportamentale è riferito alla concessione in uso gratuito di un terreno, oliveto – seminativo, a privati cittadini residenti nel comune di Monastir. E' consentita la concessione ad un unico soggetto per nucleo familiare. Non è in alcun modo consentita la sub-concessione.

2) Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in anni 4 (quattro), a decorrere dalla data di sottoscrizione della medesima, fatto salvo periodo minore per sopravvenuta necessità da parte dell'Amministrazione Comunale.

La durata della concessione è tassativa, è escluso il rinnovo tacito.

Costituiscono motivo di risoluzione del contratto il mancato rispetto delle prescrizioni di cui sopra e delle norme regolamentari che il concessionario approva e sottoscrive nel contesto contrattuale.

3) Obblighi del comune

Il comune si obbliga esclusivamente a rendere accessibile il terreno che sarà dato in concessione. Trattandosi di concessione finalizzata ad un uso privato, nessuno strumento o altro supporto sarà fornito dal comune.

4) Obblighi del concessionario

Con la firma per accettazione del presente documento, il concessionario si obbliga:

- a effettuare la raccolta personalmente o, al più, con l'ausilio dei propri familiari;
- a effettuare le operazioni di raccolta utilizzando modalità che non arrechino alcun danno alle piante ed alla porzione seminativa;
- a rifondere eventuali danni che, comunque, dovessero verificarsi per sua colpa alle piante o, in generale, al patrimonio comunale;
- a effettuare la raccolta da terra, senza l'ausilio di scale o simili e senza salire in alcun modo sull'albero;
- a limitarsi all'uso di strumenti semplici (rastrelli o simili) senza l'ausilio di utensili meccanici e/o elettrici;
- ad attuare tutti gli accorgimenti necessari ed atti al fine di eliminare ogni rischio di infortunio alla propria ed altrui persona;
- ad eseguire le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, a mantenere in efficienza e in produzione gli olivi ed a pulire la porzione seminativa in caso di mancata coltivazione;
- è vietata la erezione di qualsiasi elemento di riparo e/o di costruzione, anche a carattere provvisorio, pena la revoca della disponibilità dell'area.



5) Responsabilità

Con la firma per accettazione del presente documento, il concessionario:

- dichiara di essere consapevole dei rischi diretti o indiretti derivanti dall'attività oggetto della concessione;
- dichiara di essere a conoscenza della normativa vigente per le attività consentite dalla concessione;
- esonera espressamente il comune di Monastir da ogni responsabilità verso terzi, derivante dall'uso dei beni e dall'attività oggetto della concessione, sgravando la pubblica amministrazione da ogni illecito amministrativo, civile e penale che ne dovesse conseguire.
- Allo stesso modo esonera espressamente il comune di Monastir da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero accadere a se stesso o ai propri familiari, ove coinvolti nella utilizzazione del terreno pubblico.

Firma per accettazione

Il sottoscritto, _____ dichiara di accettare tutte le norme contenute nel presente disciplinare, in particolare si obbliga a quanto previsto nell'articolo 4, dichiara quanto previsto all'articolo 5 ed esonera espressamente il comune da ogni responsabilità verso terzi o verso danni che dovessero accadere a se stesso, come previsto nello stesso articolo 5.

Firmato



Comune di
Monastir

Dott.ssa Annalisa Porru
Responsabile dell'Area Amministrativa e Sociale
