



COPIA

UFFICIO: LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Indizione manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di "messa in sicurezza e restauro della Chiesa di Santa Lucia" - CUP: E97H210009260004 e CUP: E99C22000500002. Importo complessivo dell'intervento € 350.000,00

UFFICIO: LAVORI PUBBLICI

CIG:

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2 del 03.01.2024 in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D. Lgs. 267/2000, con il quale è stato individuato l'Ing. Floris Elisabetta funzionario Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la deliberazione del C. C. n. 10 del 11.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 20.02.2024 con la quale è stato approvato il PEG e assegnate le risorse ai responsabili di Area;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 9 del 09.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, relativa all'approvazione del programma Triennale delle OO.PP 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022, che comprende l'intervento di "Messa in sicurezza e restauro della Chiesa di S. Lucia" in agro di Monastir;

RITENUTA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

DATO ATTO che:

- Con Determinazione RAT n. 270 del 31.12.2020 è stato affidato l'incarico, all'Arch. Jari Franceschetto, per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per "Interventi di realizzazione pista ciclabile e restauro chiesa di Santa Lucia"
- Con Delibera di Giunta Comunale n.35 del 06.04.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dal professionista, per un importo complessivo di € 250.000,00;

ACCERTATO che, rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione, la messa in sicurezza ed il restauro della Chiesa di Santa Lucia, localizzata nell'area del Parco omonimo in agro del Comune di Monastir, al fine di renderla nuovamente fruibile al pubblico e di salvaguardarne le peculiarità artistiche, culturali ed architettoniche;

DATO ATTO che, al fine della realizzazione dell'intervento si è proceduto ad affidare:

- Con Determinazione RAT n. 224 del 29.11.2021, in vigore e con le fase progettuali normate dal D. Lgs 50/2016, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori misura e contabilità dell'intervento di "Messa in sicurezza e Restauro della Chiesa di Santa Lucia" all'operatore economico IANUS RESTAURO ARCHITETTONICO E ARCHEOLOGICO Soc. Coop.va S.r.l., con sede a San Sperate (SU), in RTP con l'arch. Giorgia Campus con sede a Quartu S. Elena (CA) e, contestualmente, si rimodulava il quadro economico approvato nella D.G. n. 35 del 06.04.2021;
- Con Determinazione R.A.T. n. 202 del 05.10.2022, previa autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna e della Curia arcivescovile di Cagliari, si è affidato l'incarico per lo svolgimento del servizio di INDAGINI DIAGNOSTICHE finalizzate alla progettazione dei lavori di cui trattasi, alla ditta "4EMME Service S.p.A." di Bolzano (BZ) con l'assistenza edile da parte della ditta "F.Ili Zuddas & C. snc." di Siurgus Donigala (CA);

DATO ATTO altresì che:

p 1



- Con nota Prot.n.15763 del 01.07.2022 questo Ente ha trasmesso, al Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia-Iglesias della Regione Sardegna, apposita richiesta di sussistenza vincolo paesaggistico, finalizzata alla verifica della necessità di autorizzazione paesaggistica per i lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Chiesa di Santa Lucia di cui trattasi;
- Il Servizio Regionale di Tutela Paesaggistica interpellato, con propria nota "RAS AOO 04-02-00 Prot. Uscita n. 44849 del 08.09.2022, ha risposto che "...allo stato attuale delle conoscenze l'ufficio scrivente non ha alcuna competenza di tutela paesaggistica da esercitare nei confronti del manufatto e sito in oggetto.....";

ACCERTATO che:

- Per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi il Comune di Monastir ha reso disponibile la somma di € 250.000,00 tra le poste del proprio bilancio ed ha acquisito il relativo Codice Unico d'Intervento (CUP) "E97H210009260004";
- Durante la fase di progettazione definitiva la Regione Autonoma della Sardegna ha deliberato la concessione di un finanziamento di € 100.000,00 in favore del Comune di Monastir per lavori di restauro della chiesa di cui trattasi;
- Il Comune ha accettato il finanziamento e trasmesso alla R.A.S. la documentazione richiesta per la stipula della convenzione tra le parti, ed ha acquisito il relativo CUP "E99C22000500002" per la quota del finanziamento concesso;
- l'importo totale dell'intervento ammonta a complessivi € 350.000,00 di cui € 250.000,00 fondi comunali ed € 100.000,00 fondi del finanziamento R.A.S., con precisa distinzione dei lavori e spese correlate distinti per tipologia di finanziamento;

CONSIDERATO che l'area di sedime dell'edificio potrebbe essere interessata da presenze archeologiche al momento solo ipotizzate, non individuate né oggetto di specifico vincolo giuridico, il progetto prevede anche alcuni interventi di "scavo archeologico" per il quale si ritiene di dover coinvolgere, per l'approvazione del medesimo, oltre alla Soprintendenza alle Belle arti e Paesaggio e la Curia Arcivescovile di Cagliari proprietaria dell'edificio, anche la Soprintendenza Archeologica;

CONSIDERATO che sulla base di quanto descritto nell'art. 14 L. n. 241/90 e ss.mm.ii., nelle procedure di realizzazione delle opere pubbliche o di interesse pubblico, per ottenere le condizioni, le intese, i pareri e le autorizzazioni, richiesti dalla normativa vigente e necessarie per l'approvazione del progetto è prevista per le stesse indire conferenza dei servizi fra gli Enti coinvolti;

VISTA la nota del Responsabile dell'Area Tecnica Prot.n.19917 del 27.09.2023 con la quale si indicava la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., invitando a partecipare le Amministrazioni coinvolte;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 127 del 21.12.2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo relativamente agli interventi di "Messa in sicurezza e Restauro della Chiesa di Santa Lucia", redatto dal suddetto professionista per un importo complessivo di € 350.000,00;

VISTA la propria Determina n. 366 del 22.12.2023, riguardante la registrazione di impegno delle voci del quadro economico del suddetto progetto definitivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 350.000,00;

VISTA la propria Determina n. 2 del 24.01.2024, riguardante la conclusione positiva della suddetta conferenza di servizi;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 09.04.2024 è stato approvato il progetto definitivo, relativamente agli interventi di "Messa in sicurezza e Restauro della Chiesa di Santa Lucia", redatto dal suddetto professionista per un importo complessivo di € 350.000,00;

VISTA la Delibera di G.C. n. 54 del 03.07.2024 con la quale, si approvava, il progetto esecutivo dei lavori di "Messa in sicurezza e restauro della Chiesa di Santa Lucia", dell'importo complessivo di € 350.000,00, e dal quadro economico complessivo, pari ad € 350.000,00, ripartito nella quota a carico del cofinanziamento Comunale (€ 250.000,00) e nella quota a carico del finanziamento RAS (€ 100.000,00) come di seguito riportato:



RIPARTIZIONE QUADRO ECONOMICO / FONTI DI FINANZIAMENTO			
	Intervento Complessivo	Fondi Comune	Fondi RAS
A) Importo complessivo dell'appalto:	€ 242.030,00	€ 151.120,91	€ 90.909,09
di cui:			
A1 Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)	€ 124.800,90	€ 33.891,81	€ 90.909,09
A2 Costo manodopera (soggetto a ribasso)	€ 107.199,10	€ 107.199,10	€ 0,00
A3 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.030,00	€ 10.030,00	€ 0,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B1 IVA sui lavori (10% di A1+A2)	€ 23.200,00	€ 14.109,09	€ 9.090,91
B2 IVA sulla sicurezza (10% di A3)	<u>€ 1.003,00</u>	€ 1.003,00	€ 0,00
B3 Totale IVA su lavori e sicurezza	€ 24.203,00	€ 15.112,09	€ 9.090,91
B4 Spese tecniche:			
B5 Onorario Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
B6 CNPAIALP (4%)	<u>€ 200,00</u>	<u>€ 200,00</u>	
B7 Sommano	€ 5.200,00	€ 5.200,00	
B8 IVA 22% su B7	<u>€ 1.144,00</u>	<u>€ 1.144,00</u>	
B9 Totale per Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 6.344,00	€ 6.344,00	
Onorario Progettazione Definitiva/Esecutiva, D.L., Misura e contabilità lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Collaudo/Certificato Regolare Esecuzione, Rimborso spese (al netto del ribasso offerto in sede di gara)			
B10 Importo al netto del ribasso offerto in sede di gara	€ 38.561,64	€ 38.561,64	
B11 CNPAIALP (4%)	<u>€ 1.542,47</u>	<u>€ 1.542,47</u>	
B12 Sommano	€ 40.104,10	€ 40.104,10	
B13 IVA 22% su B7	<u>€ 8.822,90</u>	<u>€ 8.822,90</u>	
B14 Totale per Progettazione Def/Esec, DL, ecc.	€ 48.927,00	€ 48.927,00	
B15 Totale Spese tecniche (B9+B15)	€ 55.271,00	€ 55.271,00	
Incentivo Art.113 D.Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 4.840,60	€ 4.840,60	
B17			



B18	Indagini diagnostiche strutturali e assistenza edile (compreso IVA)	€ 19.187,33	€ 19.187,33	
B19	Fondo Accodi Bonari art.205 D.Lgs 50/2016 (3% di A)	€ 4.218,07	€ 4.218,07	
B20	Imprevisti, Pubblicità, Anac e altre spese	€ 250,00	€ 250,00	
B21	Totale somme a disposizione	€ 107.970,00	€ 98.879,09	€ 9.090,91
	TOTALE INTERVENTO	€ 350.000,00	€ 250.000,00	€ 100.000,00

VISTA la propria Determina n. 132 del 15.07.2024, riguardante la registrazione di impegno delle voci del quadro economico del suddetto progetto esecutivo dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 350.000,00;

DATO ATTO che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge con particolare riferimento alla procedura di affidamento dei lavori;

VISTI gli artt. n. 21 e n. 25 del D. lgs n. 36/2023, il quale, per lo svolgimento di procedure per affidamento ed esecuzione di lavori servizi e forniture, prevede per le stazioni appaltanti la possibilità di procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014 è stata disposta l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010; - con la direttiva generale allegata alla suddetta deliberazione, è stato disciplinato l'utilizzo del mercato elettronico e del sistema di e-procurement, offrendo la possibilità, anche agli enti locali della Regione Sardegna, di usufruire dei servizi della centrale di committenza così organizzata;

ATTESO che per l'acquisizione dei lavori in oggetto l'Amministrazione intenderà avvalersi della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) per i lavori sotto soglia sulla piattaforma SardegnaCAT (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna), individuando gli operatori abilitati sul portale SARDEGNA CAT regolarmente iscritti al mercato elettronico;

EVIDENZIATO che al fine di individuare gli operatori economici da invitare, si dovrà procedere preventivamente all'indizione di apposita manifestazione d'interesse, così come stabilito dall'allegato II.1 del nuovo Codice;

VERIFICATO che l'intervento in oggetto, per le sue caratteristiche, non costituisce interesse transfrontaliero certo, e che quindi lo stesso verrà affidato secondo le soglie di cui all'art.14 del D. Lgs. n.36/2023 e le procedure di cui all'art.50 del medesimo codice;

DATO ATTO che i requisiti di ordine speciale necessari per poter partecipare alla successiva procedura di gara sono:

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese, oppure nell'Albo delle Imprese artigiane o presso il competente ordine professionale per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante, anche, tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

b) Attestazione SOA categoria OG2 classifica I;



RILEVATO che, a parità di requisiti, individuati con criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare i 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, si procederà con l'estrazione tra i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse;

VISTI l'avviso di manifestazione di interesse e la relativa istanza, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'importo a base di gara è stabilito in complessivi **€ 242.030,00**, di cui € 232.000,00 per lavori a base d'asta, ed € 10.030,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 2 e del 108, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 si procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

RITENUTO necessario procedere con apposita manifestazione d'interesse, stabilendo di:

- Avviare apposita indagine di mercato al fine di individuare i 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara;
- Individuare, così come da progetto, quale categoria merceologica:
- **AQ22AB23-OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica);**
- precisare che in caso di presentazione di più manifestazioni di interesse, rispetto al numero da invitare alla successiva fase di gara, si procederà con l'estrazione tramite il portale SardegnaCAT;
- procedere alla successiva scelta del contraente attraverso la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di 5 Operatori Economici iscritti nella Piattaforma SardegnaCAT;
- aggiudicare i lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento in oggetto è il Per. Ed. Sergio Cappai;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- La L. n. 241/1990;
- Gli artt. 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- Il D. Lgs. n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n.36 del 31.03.2023 ed i suoi allegati;

RITENUTO di dover provvedere in merito.

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE avvio all'indagine di mercato stabilendo di:

- Avviare apposita indagine di mercato al fine di individuare i 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara;
- Individuare, così come da progetto, quale categoria merceologica: **AQ22AB23-OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN**



MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)

- Procedere alla scelta dei soggetti da invitare alla gara individuando i 5 operatori, in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso, che hanno manifestato il proprio interesse;
- Precisare che in caso di presentazione di più manifestazioni di interesse, rispetto al numero da invitare alla successiva fase di gara, si procederà con l'estrazione tramite il portale SardegnaCAT;
- Procedere alla successiva scelta del contraente attraverso la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di 5 Operatori Economici iscritti nella Piattaforma SardegnaCAT;
- Aggiudicare i lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023;

DI APPROVARE lo schema di avviso di manifestazione di interesse e la relativa istanza (allegato A) allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che:

- Si dovrà mettere a disposizione dei degli operatori economici il progetto approvato per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- L'indagine di mercato verrà espletata tramite RDI su SardegnaCAT;
- L'assolvimento delle prescrizioni di cui all'art.2, comma 2, dell'Allegato II.1 del Codice avverrà con la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzione dell'Ente e, per quanto riguarda Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, per il tramite della medesima RDI;

DI DARE ATTO che le somme per la realizzazione dei lavori in oggetto sono state regolarmente impegnate con la propria determinazione e n. 132 del 15.07.2024;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento in oggetto è Il Per. Ed. Sergio Cappai;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line del Comune, per n. 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

Il Responsabile
Ing. Elisabetta Floris

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)



Parere in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria della spesa

(art. 151, comma 4 del T.U.E.L.):

FAVOREVOLE

Il Responsabile dell' 'Area Finanziaria

F.to Rag. Carla Ferrucci

Lì

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine dal 16-09-2024 al 01-10-2024.

Lì 16-09-2024

L'Addetto alla Pubblicazione

F.to Ing. Elisabetta Floris

Copia Conforme all'Originale.