



AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO, DA ESPLETARSI SU SARDEGNACAT, DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO DELLA CHIESA DI SANTA LUCIA". CUP: E97H210009260004 E CUP: E99C22000500002. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 350.000,00

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

Che il Comune di Monastir intende creare un elenco di soggetti economici, dotati dei necessari requisiti di legge e di cui al presente avviso, per l'esperimento di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D. Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma SardegnaCAT, per l'affidamento dei lavori di **"Messa in sicurezza e restauro della Chiesa di Santa Lucia"**.

Ritenuto che il lavoro debba essere affidato in modo da rispettare i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione al progetto da affidare;

La procedura per l'affidamento del servizio in oggetto verrà espletato sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente a 5 operatori tra quelli che avranno presentato nei termini regolare manifestazione d'interesse.

A tal fine i soggetti economici interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere iscritti ed attivi sul portale CAT Sardegna secondo le istruzioni ivi contenute e contemporaneamente abilitate per ciascuna delle categorie merceologiche oggetto di affidamento:

Importo lavori a base di gara: € 232.000,00 (100%) di cui:

a) CATEGORIA PREVALENTE € 150.949,63 (65,06%)

AQ22AB23-OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI € 81.050,37 (34,94%)

AQ23AB22-OS2/A-SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO Lavori di importo fino a 150.000,00 euro

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante, restando l'affidamento medesimo soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici, né vale come certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dagli Operatori Economici ammessi.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, da attuarsi mediante il sistema e-procurement SardegnaCAT. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 2 e del 108, comma 2, del Codice.

L'abilitazione a SardegnaCAT dovrà risultare perfezionata nel momento in cui l'Amministrazione appaltante effettuerà l'invito a presentare le offerte ai 5 soggetti individuati nella graduatoria stilata



dal RUP. Al riguardo, si precisa che non saranno effettuate ulteriori comunicazioni intermedie, ma sarà onere degli interessati risultare iscritti per tale data. In assenza di iscrizione, il candidato non sarà invitato alla procedura. Si suggerisce di perfezionare l'iscrizione – se non già disponibile – entro il termine di scadenza del presente avviso, giacché è intendimento dell'amministrazione appaltante procedere a breve giro con la richiesta delle offerte economiche.

I N V I T A

I soggetti interessati di cui all'art. 65, comma 2 lett. a) b) c) d) e) f) g) e h) del D.Lgs. n. 36/2023 a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Monastir - Settore LL.PP. Via Progresso n.17

Telefono Telefono Telefono Telefono Telefono: 070.91670215

E-mail: protocollo@comune.monastir.ca.it – PEC: protocollo.monastir@legalmail.it

Sito Ufficiale del Comune: www.comune.monastir.ca.it;

Responsabile del procedimento: Ing. Elisabetta Floris

2. DESCRIZIONE E NATURA DELLA PRESTAZIONE

Il progetto comprende la messa in sicurezza e il restauro della chiesa di Santa Lucia di cui Progetto esecutivo approvato con Deliberazione della G.C. n. 54 del 03/07/2024.

Importo complessivo dei lavori: euro 242.030,00 di cui:

a) Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)	euro 124.800,90
b) Costi della manodopera (soggetti a ribasso)	euro 107.199,10
c) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	euro 10.030,00

L'importo sarà assoggettato ad un unico ribasso offerto in sede di gara (e precisamente a quello costituente l'offerta economica).

3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

3.1. termine di presentazione delle candidature: secondo piattaforma SardegnaCAT;

3.2. indirizzo : tramite piattaforma SardegnaCAT;

3.3. modalità: secondo quanto previsto alla successivo punto 5;

4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

4.1. Requisiti di ordine generale:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 36/2023.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.



La stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE) degli operatori economici invitati alla successiva procedura di gara.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

4.2. Requisiti di ordine speciale

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di cui all'art.100, comma 4 del D.Lgs. n.36/2023:

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese, oppure nell'Albo delle Imprese artigiane o presso il competente ordine professionale per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante, anche, tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

- b) Attestazione SOA categoria: **OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)**
- c) Il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100, c.4 del D.Lgs. 36/2023 è dimostrato con l'attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, per la categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori, secondo le disposizioni dell'allegato II.12 al Codice, che abilita le imprese ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto;

I requisiti devono essere posseduti in fase di manifestazione d'interesse a **pena di esclusione**.

* in base all'art.61, c.2 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. possono partecipare alla procedura anche operatori economici in possesso della classifica I, in quanto l'importo a base di gara rientra nell'incremento di un quinto.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire, (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), tramite la piattaforma SardegnaCAT e dovranno contenere:

Domanda di partecipazione all'indagine di mercato, (**vedi allegato A**) firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente. La domanda di partecipazione contiene tutte le informazioni e dichiarazioni necessarie all'individuazione degli operatori economici.

Dovrà essere utilizzato, **a pena di esclusione**, il modello messo a disposizione dalla stazione appaltante debitamente firmato digitalmente, senza alcun eventuale allegato aggiunto che non sarà oggetto di valutazione.

Il concorrente indica la forma, singola o associata, con la quale l'operatore economico partecipa



alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, GEIE, ecc.).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), consorzio ordinario, GEIE, il concorrente indica i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Le imprese concorrenti che intendano presentare un'offerta per la presente gara in RTI o con l'impegno di costituire un RTI, ovvero in Consorzi o GEIE, fermo restando i requisiti richiesti, dovranno osservare le seguenti condizioni:

La domanda è firmata digitalmente

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante della stessa;
- nel caso di imprese associate – da ogni singolo rappresentante legale delle imprese in associazione;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, GEIE, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, GEIE non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Nel caso in cui la documentazione presentata dagli operatori economici non dovesse essere completa, **non verrà attivato alcun soccorso istruttorio** ma gli stessi verranno automaticamente esclusi.

Gli operatori economici dovranno essere iscritti nella categoria merceologica di SardegnaCAT: **AQ22AB23-OG2-RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica)**, entro la data di invito alla procedura di gara, pena l'impossibilità di invito alla successiva fase.

6. SELEZIONE

Il RUP, deputato all'espletamento dell'indagine di mercato, successivamente alla scadenza della presentazione delle manifestazioni, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede ad esaminare le stesse verificando la correttezza formale, la documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

Al fine di procedere con la scelta dei 5 soggetti da invitare alla successiva procedura di gara, in caso di un numero di ammessi superiore a quelli da invitare, si procederà con l'estrazione degli stessi.

Una volta individuati i 5 candidati in possesso dei requisiti richiesti, il RUP procederà all'invito alla RDO su SardegnaCAT.

Nel caso in cui uno o più operatori da invitare alla successiva fase di gara non fosse iscritto alla categoria merceologica richiesta dal presente avviso, verrà automaticamente escluso, per impossibilità all'invito, e si procederà all'individuazione del successivo operatore economico nella graduatoria stilata.

7. NUMERO DEI SOGGETTI DA INVITARE

Questa Stazione Appaltante inviterà, alla successiva procedura di gara, esclusivamente i 5 operatori economici estratti. L'invito alla procedura di gara avverrà tramite RdO sulla piattaforma SardegnaCAT.



Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente avviso.

9. AVVERTENZE ED ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Le comunicazioni ai concorrenti da parte della stazione appaltante avverranno esclusivamente mediante messaggistica su SardegnaCAT.

Sulla base delle disposizioni del D.Lgs n.196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali degli operatori partecipanti saranno conservati nelle banche dati del Comune di Monastir, quale titolare del trattamento, per i quali si assicura il rispetto dei diritti, della libertà fondamentale, della dignità personale e della riservatezza, nonché la custodia e protezione da perdita, distribuzione ed accessi non autorizzati.

Il trattamento dei dati è finalizzato esclusivamente alla gestione del procedimento di aggiudicazione e del successivo rapporto contrattuale ed a consentire l'accertamento delle idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per i servizi in oggetto.

L'appaltatore e tutto il personale incaricato del servizio si impegnano ad osservare la piena riservatezza su nominativi, informazioni, documenti, conoscenze e quant'altro gli venisse fornito dall'amministrazione.

L'aggiudicatario dovrà rispettare tutti gli obblighi contenuti nella Legge n. 136 del 13 agosto 2010.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

Monastir, 10.09.2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica

F.to Ing. Elisabetta Floris